



COMUNE DI PERUGIA

SETTORE

S. O. PROGETTI STRATEGICI

UNITÀ OPERATIVA e/o POSIZIONE ORGANIZZATIVA

=====

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 38 DEL 27.07.2010

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con atto G.C. n. 68 del 02/03/2006 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta di project financing presentata da "Nova Oberdan s.p.a" per il recupero e ristrutturazione del Mercato Coperto ed opere complementari;

- con Det. Interna n. 90 del 29/10/2010 la Giunta Comunale, prendendo atto dello stato di attuazione dell'intervento di che trattasi, ha confermato l'indispensabilità di proseguire sollecitamente la procedura già avviata, sulla base della proposta dichiarata di pubblico interesse;

- per completare il procedimento di project financing già avviato ed addivenire all'affidamento della concessione, sono state individuate con il sopracitato atto 90/2009 varie fasi del procedimento, fra le quali l'indizione della Conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 della legge 241/1990 e s.m.i.;

- prima dell'indizione di cui sopra, con nota prot. n. 226117 del 04/12/2009 è stato trasmesso alle Amministrazioni pubbliche competenti ad esprimersi sull'intervento di che tratta, il relativo progetto preliminare;

- con propria Determinazione Dirigenziale n. 2 del 15/12/2009 è stata indetta la Conferenza di servizi preliminare ex art. 14 bis, comma 2 della legge 241/1990 e s.m.i.;

- nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico la suddetta conferenza di servizi si esprime sul progetto preliminare, "al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere sul progetto definitivo le intese, i pa-

REGISTRO GENERALE MOVIMENTO AMMINISTRATIVO CENTRALE			
n. 3603		del 03.08.2010	
Codice Archiv.ne			
Allegati	VARI (in apposito registro)		

OGGETTO:

PROVVEDIMENTO FINALE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE SUL PROJECT FINANCING DEL MERCATO COPERTO ED OPERE COMPLEMENTARI.

Settore	U.O.	P.O.
36	0	

SI RIMETTE PER ESECUZIONE

Settore	U.O.	P.O.
24	0	

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'art. 151 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, dal Dirigente responsabile.

Li

La presente determinazione è elencata nell'apposito registro pubblicato all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06.08.2010

Li 03.08.2010

IL RESPONSABILE P.O. MOV.TO AMM.VO
Dr.ssa Anastasia Ciarapica
F.to A. Ciarapica

ri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente”;

- con successiva nota prot. n. 235561 del 21/12/2009 sono state, pertanto, convocate, alla conferenza di servizi preliminare fissata per il 18/01/2010 c/o la sede comunale di Palazzo Grossi, le seguenti Amministrazioni Pubbliche:

- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria
- Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Umbria
- Soprintendenza per i Beni Storici, Artistici ed Etnoantropologici dell'Umbria
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria
- Soprintendenza Archivistica per l'Umbria
- Regione dell'Umbria -Direzione Regionale Ambiente, Territorio e Infrastrutture
- Regione Dell'Umbria - Direzione Regionale Sviluppo Economico e Attività Produttive, Istruzione, Formazione e Lavoro
- Provincia di Perugia-Servizio Controllo Costruzioni e Protezione Civile
- Provincia di Perugia-Area Ambiente e Territorio
- Provincia di Perugia-Area Attività Economiche, Culturali e Sociali
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco Perugia- Ufficio Prevenzione
- Azienda Sanitaria Usl n. 2 – Dipartimento di Prevenzione
- Comunità Montana Associazione dei Comuni “Trasimeno-Medio Tevere”;

- è stato invitato, altresì, il promotore “Nova Oberdan s.pa.” il quale ha partecipato alla stessa senza diritto di voto, come previsto dalla normativa vigente;

- è, inoltre pervenuta via fax in data 14/01/2010, prot. n. 13412 del 22/01/2010, la richiesta di un atto di intervento da parte dell'Associazione Italia Nostra di Perugia ai sensi dell'art. 9 e seguenti della legge 241/1990 e s.m.i., contenente osservazioni sull'intervento oggetto della conferenza di servizi preliminare.

NON ADEGUA

Atteso che:

- il 18/01/2010 sono convenuti alla conferenza di servizi, presieduta dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento ing. Piergiorgio Monaldi, i rappresentanti delle Amministrazioni di seguito indicate:

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria,

Soprintendenza per i Beni storici, Artistici ed Etnoantropologici,

Soprintendenza Archivistica dell'Umbria,

Regione Umbria Direzione Regionale Ambiente, Territorio e Infrastrutture,

Regione Umbria Direzione Regionale Sviluppo Economico e Attività Produttive, Istruzione, Formazione, Lavoro,

Provincia di Perugia Area Ambiente e Territorio,

Provincia di Perugia Area Attività Economiche, Culturali e Sociali,
Azienda Sanitaria Usl n. 2 Dipartimento di Prevenzione,
Comunità Montana "Trasimeno-Medio Tevere",
il Promotore "Nova Oberdan s.p.a",

- nella seduta del 18/01/2010 sono stati acquisiti agli atti della conferenza i seguenti pareri:

- 1° parere espresso con nota prot. n. 10085 del 19/01/2010 dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria contenente generiche osservazioni sul progetto preliminare e sulle opere complementari;
- parere **favorevole** espresso in conferenza dalla Regione Umbria- Direzione Regionale Sviluppo Economico e Attività Produttive, Istruzione, Formazione e Lavoro;
- parere espresso con nota prot. n. 8751 del 18/01/2010 dalla Provincia di Perugia Servizio Controllo e Costruzioni Protezione Civile con il quale si dichiara la non competenza di detto ufficio ad esprimersi sul progetto durante questa fase della progettazione;
- parere **favorevole** espresso in conferenza dalla Provincia di Perugia Area Attività Economiche, Culturali e Sociali;
- parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Ufficio Prevenzione con nota prot. n. 10080 del 19/01/2010, contenente la raccomandazione di presentare per il proseguo della attività e nei tempi tecnici prescritti dalla legge, idonea documentazione finalizzata al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;

- nella seduta del 22/02/2010, convocata con nota prot. n. 27318 dell' 11/02/2010, sono stati acquisiti agli atti della conferenza i seguenti pareri:

- parere espresso dalla Regione Umbria Direzione Regionale Ambiente, Territorio e Infrastrutture con nota prot. n. 34241 del 22/02/2010, con il quale si fa la ricognizione dei vincoli ai quali l'area in questione è sottoposta e si precisa che la competenza ad esprimersi in materia di autorizzazione paesaggistica è dello stesso Comune di Perugia;
- parere espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Ufficio Prevenzione, con nota prot. n. 32446 del 18/02/2010, con il quale si ribadiscono i concetti già espressi in sede di 1° convocazione;
- parere **favorevole** con raccomandazioni espresso dalla USL n. 2 Dipartimento di Prevenzione con nota prot. n. 17086 del 27/01/2010;
- parere **favorevole** con raccomandazioni espresso dalla Comunità Montana Associazioni dei Comuni "Trasimeno-Medio Tevere" con nota prot. n. 18279 del 28/01/2010;
- Il°parere espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria espresso con nota prot. n. 32935 del 19/02/2010 contenente prescrizioni all'intervento proposto;

- nella seduta del 14/04/2010, convocata con nota prot. n. 57221 del 24/03/2010, sono stati acquisiti agli atti della conferenza i seguenti pareri:

- I° parere "interlocutorio preliminare di massima" espresso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria con nota prot. n. 47241 del 11/03/2010 contenente prescrizioni;
- parere **favorevole** con raccomandazioni espresso dalla Provincia di Perugia Servizio Urbanistica e Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Ufficio Strumenti Urbanistici Generali con nota prot. n. 71303 del 15/04/2010;

- nella seduta del 16/06/2010, convocata con nota prot. n. 108970 dell'08/06/2010, sono stati acquisiti agli atti della conferenza i seguenti documenti:

- proposta di aggiornamento progettuale del progetto preliminare di che trattasi, presentata dal promotore Nova Oberdan s.p.a. con nota prot. n. 114095 del 16/06/2010, conseguente alle osservazioni formulate dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria e dalle Soprintendenze interessate, in sede di Conferenza di servizi;
- III° parere **di massima favorevole** espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria con nota prot. n. 114038 del 16/06/2010, in considerazione delle nuove proposte progettuali;

- nella seduta conclusiva del 29/06/2010, convocata con nota prot. n. 115620 del 18/06/2010 sono stati acquisiti agli atti della Conferenza i seguenti pareri:

- parere della Provincia di Perugia Servizio Controllo e Costruzioni Protezione Civile espresso con nota prot. n. 0122770 del 28/06/2010, di conferma di quanto già precedentemente già espresso con nota prot. n. 8751 del 18/01/2010, dal quale si evince la non competenza di detto ufficio ad esprimersi sul progetto durante questa fase della progettazione;
- II° parere espresso dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria con nota prot. n. 123754 del 29/06/2010 **complessivamente e mediamente favorevole con prescrizioni**, contenute in particolare negli allegati pareri resi dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria e dalla Soprintendenza Archeologica, che hanno contribuito, per quanto di competenza a formulare il parere finale della Direzione Regionale.

Considerato che:

- alle osservazioni presentate da Italia Nostra in Conferenza è stato risposto con una relazione, la cui bozza era stata consegnata in sede di conferenza durante la seduta del 14/04/2010, approvata dalla Amministrazione Comunale con Determinazione interna della Giunta Comunale n. 118 del 27/05/2010, formalmente trasmessa a tutte le Amministrazioni convocate con nota prot. n. 114585 del 17/06/2010 e ad Italia Nostra con nota prot. n. 114633 del 17/06/2010;

- dall'esame complessivo dei pareri resi da tutte le Amministrazioni convocate alla Conferenza di Servizi preliminare di che trattasi e che si allegano al presente atto, si evince un giudizio **complessivamente e mediamente favorevole con prescrizioni** all'intervento in oggetto;

- le Amministrazioni che si sono dichiarate non competenti ad esprimersi in questa fase del procedimento, non si sono espresse negativamente rispetto all'intervento di che trattasi.

Preso atto, pertanto, che:

- in data 29/06/2010 si è tenuta l'ultima seduta della Conferenza di servizi preliminare ex art. 14 bis, II° comma legge 241/1990 e s.m.i. relativo al project financing sul Mercato Coperto ed opere complementari;

- sulle proposte di modifica del progetto preliminare in esame, già dichiarato di pubblico interesse con atto G.C. 68/2006, l'Amministrazione Comunale in sede di conferenza si è riservata di pronunciarsi in una fase successiva alla conferenza medesima, sia in ordine alla compatibilità urbanistica che in ordine a quella statica ed economica;

Visti gli artt. 10 e 153 del D. Lgs. 163/2006;

Visti gli artt. 14 e seguenti della legge 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

- di prendere atto della conclusione del procedimento relativo alla conferenza di servizi preliminare ex art. 14 bis, II° comma della legge 241/1990 e s.m.i. relativa al project financing del mercato coperto ed opere complementari;

- di prendere, altresì, atto:

- di tutti i pareri espressi durante i lavori della conferenza e che si allegano al presente atto per farne parte integrante, con i quali sono state espresse le raccomandazioni e prescrizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, i nulla-osta e gli assensi richiesti dalla normativa vigente;
- in particolare del parere definitivo della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Umbria che ha espresso "un giudizio complessivamente e mediamente favorevole" riguardo al progetto preliminare presentato ed ai successivi aggiornamenti predisposti dalla società Nova Oberdan e già acquisiti dalla Conferenza stessa, ribadendo nel contempo la "necessità di intervenire in una situazione degradata che non può rimanere ulteriormente irrisolta" pur avendo riguardo "al soddisfacimento di specifiche condizioni", formulate in particolare dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Umbria e dalla Soprintendenza Archeologica;

- di trasmettere il presente atto a tutte le Amministrazioni Pubbliche coinvolte nella conferenza ed al promotore Nova Oberdan s.p.a.

IL DIRIGENTE

S. O. PROGETTI STRATEGICI

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Pierniggiorgio Monaldi)

F.to P. Monaldi

SUBORDINATO

de socio